ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL TIA MARE

HOTĂRÂREA nr 27 / 26 06 2026

privind aprobarea închirierii ,prin licitație publică a
unui imobil-clădire, situat in Blocul de specialitate Tia Mare , ce aparține proprietății private a UAT – Comuna Tia Mare , judetul Olt

Având în vedere :
- Referatul de aprobare al Primarului comunei ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului
-prevederile art.3 alin.(2),art.31,art.40-50 si art.80-83 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare;
-Titlul II – Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de Urgență nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006,privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.24/25.04.2018 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei
Văzând solicitarea de închiriere transmisa de Oficiul Judetean de Posta si Curierat Olt ,înregistrată sub nr.2715 / 12 05 2026 ;
- raportul de evaluare întocmit de–ESD EXPERT OPREA SRL , evaluator autorizat ANEVAR ;
-art. 5 lit.m), n), art.129,alin.(2),lit.c)si alin.(6),lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare:
În temeiul art.139 alin.(3) lit.g si art.196 alin.1 lit.a , art.197 si art.243 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local :

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea , prin licitație publică , a unui imobil-clădire , în suprafață de 52 mp situat în incinta Bloc specialitate - Tia Mare , comuna Tia Mare , str.Mihai Viteazul,nr.107 , judetul Olt , ce face parte din domeniul privat al Comuna Tia Mare , pentru sediu ghișeu poștal Tia Mare.

(2) Spațiul menționat la alin.(1) se identifică prin releveu, conform *Anexei nr. 1* , parte integrantă a prezentei .

Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 10 ani cu posibilitatea prelungirii duratei, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local .

Art. 3 Se aprobă însușirea Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 2382 / 19 06 2026 , având ca obiect stabilirea prețului minim de pornire al licitației publice (a chiriei) pentru imobilul-clădire ,în suprafață de 65,30 mp. situat în incinta Bloc specialitate-Tia Mare, Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare, str,Mihai Viteazul,nr.107, judetul Olt .

Art.4 Pretul minim de pornire a licitatiei publice , aprobat în baza raportului menționat la art.2 este de 304 lei /luna .

Art. 5 Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei.

Art. 7 Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a bunului- imobil identificat la art. 1, conform *Anexei nr.* 2 la prezenta i care face parte integrantă din hotărâre.

Art.8 Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local Tia Mare în Comisia de evaluare, după cum urmează :
1.consilier local: Pîrvu Eugenia
2.consilier local Veselin Ionel

Art.9 (1) Se împuternicește domnul Gulie Virgil,primarul Comunei Tia Mare să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Tia Mare ,toate înscrisurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

(2) De asemenea, se deleagă Primarul Comunei Tia Mare să semneze în numele și pe seama Consiliului local Tia Mare contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 alin.1 din prezenta hotărâre.

Art.10 Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Judetul Olt, primarului Comunei Tia Mare, persoanelor nominalizate la art.5, compartimentului financiar, achizitii publice, instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÎSCULESCU Danubian Cristian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Mioara ZEGHEANU

Consilieri în funcție : 13; prezenți:_____; voturi : pentru:_____; împotrivă_____abțineri_____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. …… / 2026		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	……. /…… / 2026	
Comunicarea catre primar[2])	…../…... / 2026	
Comunicarea catre prefectul judetului[3])	…./ ……. / 2026	
Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	……. / ….. / 2026	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	-../...-/.....2026	
Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	…… / ……. / 2026	