

HOTĂRÂRE nr 25 / 18.02 2011

Ref.la : *aprobarea închirierii ,prin licitație publica a unui imobil –teren aparținând domeniului privat al Comunei Tia Mare*

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei ;
-dispozițiile art.8, art.42 alin.4,art.43 si art.80 – art.85 din L.nr.24 / 2000, privind normele de tehnica legislativa in elaborarea actelor normative, modificata si completata;
-L. nr.52 /2003 , privind transparenta decizionala in admnistratia publica, rep.,art.2 lit.a,pct.1,2 si 3 ;
- art. 14,15,16 alin.1 din L.nr.213/1998,privind bunurile proprietate publica,modificata si completata;
-art.28 alin.3 L.nr.273/2006,rep, cu completarile ulterioare,privind finantele publice locale;
-Titlul IX,cap.V , art.1777, art.1778 alin.1,art.1779-1781 din L.nr.287/2009,privind Codul civil coroborate cu prevederile din Legea nr.71 / 2011 pentru punerea in aplicare a L.nr.287/2009;
-prevederile HCL 38/2011 privind insusirea domeniului privat al comunei Tia Mare;
- Avizul si Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Tia Mare ;
Raportul de avizare al compartimentului de resort din cadrul primariei;
In temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.1 si 2 , art.123 alin.1 si 2, art.45 alin.3 a art.115 alin.1 lit.b si a art.117 lit.a din L.nr.215/2001,rep., cu modificarile ulterioare,privind admnistratia publica locala, Consiliul local :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aproba închirierea, prin licitație publica, pentru o perioada de 10 ani, a imobilului –teren,in suprafata de 1440 mp., situat Comuna Tia Mare, sat Potlogeni , in T 29 P 22/1 , in scopul exploatarii agricole.

(2) Se aproba caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanți, conform anexei la hotărâre si care face parte integranta din hotărâre.

Art.2 Aproba limita minima de la care se va porni licitația conform raportului de evaluare ce se va întocmi de evaluator ANEVAR.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei si referentul contabil in vederea semnării contractului de închiriere, in forma prevăzuta de lege.

Art.4 Hotărârea se comunica : primarului comunei, referentului contabil, responsabilului cu taxele si impozitele locale- pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului – Județul Olt si se va afișa spre cunoștința publica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GISCULESCU DANUBIAN CRISTIAN

Cf.art.117 alin.(1) lit.a L.215/2001,rep.,modif.
Contrasemneaza,
Secretarul U.A.T.,
Mioara Zegheanu

Nota: consilieri in functie:13;prezenti:13,voturi pentru :13

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea terenului in suprafata de 1440 mp.,
domeniu privat al Comunei Tia Mare, judetul Olt

2. Descrierea si identificarea bunului

Suprafata de 1440 mp. teren este situat in Comuna Tia Mare , sat Potlogeni - in parcela 22/1 si tarla 29 si este inregistrata in domeniul privat al Comunei Tia Mare, sat Potlogeni.

2.Motive de ordin economico-financiar

Inchirierea bunurilor aflate in domeniul privat al comunei constituie o sursa permanenta si sigura de venituri pentru bugetul comunei. Chiria obtinuta prin inchiriere se face venit la bugetul comunei.

3.Motive de mediu: chiriasul are obligatia de a respecta legislatia in vigoare cu privire la pastrarea si conservarea mediului inconjurator.

4. Nivelul mediu al chiriei

Va fi cel stabilit de evaluator autorizat si care, in baza raportului de evaluare va constitui pretul minim de pornire la licitatie.

5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere :

Conform prevederilor OUG nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile ulterioare, a art.15 , art.16 alin.1 din L.nr.213/1998., privind bunurile proprietate publica, modificata si completata. In conformitate cu art.123 alin.(1) si (2) din L.nr.215/2001, privind administratia publica locala, inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public si privat se face prin licitatie publica.

6. Durata estimata a inchirierii : se propune inchirierea terenului pe o perioada de 10 ani.

7. Termenele de realizare a procedurii de inchiriere :

Dupa adoptarea hotararii Consiliului local privind inchirierea prin licitatie publica a terenului din domeniul privat al comunei in suprafata de 1440 mp., situata in Comuna Tia Mare, sat Potlogeni , in parcela 22/1 , tarla 29 , se va transmite spre publicare, anuntul de licitatie, care se va tine in ziua si ora indicata in anunt iar data limita pentru depunerea ofertelor va fi ziua anterioara desfasurarii licitatiei, ora 12,00 (cf.OUG nr.54/2006 si HG nr.168/2007).

8.Incheierea contractului

Contractul de inchiriere se va incheia cu ofertantul care va intruni conditiile impuse pentru participare si care va avea oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic.

CAIETUL DE SARCINI

Privind inchirierea terenului in suprafata de 1440 mp.,
domeniu privat al Comunei Tia Mare, judetul Olt

1.Informatii generale privind obiectul inchirierii :

Suprafata in cauza este terenul arabil, apartinand domeniului privat al Comunei Tia Mare, judetul Olt.

2.Descrierea terenului:

Terenul ce face obiectul inchirierii se afla situat in Tarla 29,parcela nr.22/1.

3.Destinatia terenului :

Terenul se inchiriaza in scopul exploatarei agricole.

De asemenea, chiriasul are obligatia sa lucreze terenul ca un bun proprietar si sa plateasca impozitul prevazut de Codul fiscal.

Durata contractului de inchirioere va fi de 10 ani.

4.Motivatia inchirierii:

Terenul ce va fi inchiriat insemana, din punct de veere economic, venituri la bugetul local.

5.prevederile legale

Conform art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001,legea admnistratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare „Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in admnistrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate”.

6.Pretul: pretul minim de pornire la licitatie va fi cel rezultat din raportul de evaluare ce il va intocmi un evalutaor ANEVAR.

7.Obligatiile partilor:

Consiliul Local al Comunei Tia Mare are urmatoarele obligatii:

- Sa predea terenul in cauza pe baza de proces verbal;
- Sa nu tulbure chiriasul in exercitarea drepturilor ce ii revin in urma incheierii contractului de inchiriere;
- Sa vegheze ca terenul sa fie lucrat conform destinatiei sale si in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere;

Chiriasul are urmatoarele obligatii:

- Poarta intrteaga responsabilitate asupra lucrarilor agricole ce se vor desfasura pe terenul inchiriat;
- Poarta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in domeniul protectiei mediului;
- Va achita toate sumele ce se impun catre Consiliul Local Tia Mare conform contractului ce va fi incheiat.
- Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze aceasta suprafata;

8. Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc:

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, daca partile nu au convenit prelungirea lui printr-un act aditional;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chiras (rezilierea se va face cu plata de despagubiri catre proprietar);
- in cazul imposibilitatii chirasului de a-l exploata, prin reunitarea sa, fara nici un fel de despagubiri din partea Consiliului local;
- orice alte conditii inscrite in contractul de inchiriere.

9. Depunerea ofertelor

Participantii la licitatie vor depune documentele in plic sigilat pe care se va indica licitatia publica pentru care se va depune documentatia.

Plicul va cuprinde urmatoarele documente obligatorii:

- a) Actele de identitate pentru persoanele fizice;
- b) Actul constitutiv sau statutul societatii, certificatul de inregistrare la registrul comertului din care sa reiasa ca domeniul de activitate este cel agricol, certificat constatator ONRC si certificat de inregistrare fiscala pentru persoanele juridice;
- c) Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie;
- d) Dovada achitarii tuturor taxelor si impozitelor catre bugetul local (certificat fiscal);
- e) In cazul in care la licitatie nu participa administratorul societatii este necesara o imputernicire pentru reprezentantul acesteia;

Ofertantul nu trebuie sa figureze cu nici un fel de datorii la bugetul local, in caz contrar oferta va fi respinsa.

10. Organizarea licitatiei publice

Licitatia publica va avea loc la o data care va fi stabilita prin dispozitie a primarului , la sediul Primariei din Comuna Tia Mare, judetul Olt.

Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

Licitatia publica se poate tine daca pentru amplasamentul respectiv s-au inscris si au licitat cel putin doi solicitanti. In caz contrar licitatia se amana pentru o data ulterioara ce se va anunta in aceleasi conditii de publicitate. Daca si la aceasta data se prezinta un singur solicitant si indeplineste conditiile de participare la licitatie, acceptand pretul de pornire stabilit de acesta poate fi declarat castigator.

Presedintele comisiei de licitatie anunta modul de desfasurare a acesteia, pretul de pornire , cu precizarea salturilor de supralicitare permise, respectiv salt minim de 10% din ultima strigare. Licitatorul este obligat sa anunte tare si clar suma oferita de licitant. Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o suma mai mare, licitatorul anunta adjudecarea terenului inchiriat licitantului care a oferit ultima suma. Intre strigari se lasa un timp pentru gandire de maxim 1 minut.

Comisia de licitatie intocmeste procesul verbal in doua exemplare care va cuprinde:

- a) Date de identificare a terenului licitat;
- b) Persoanele inscrite la licitatie;
- c) Numele membrilor comisiei de licitatie;
- d) Nominalizarea licitantului castigator;
- e) Pretul oferit de castigator;

Procesul verbal privind adjudecarea va fi semnat in mod obligatoriu de membrii comisiei de licitatie si de adjudecatari.

11. Incheierea contractului de inchiriere

Contractul de inchiriere se va incheia in forma scrisa, sub sanctiunea nulatii absolute, in termen de maxim 20 de zile de la data organizarii licitatiei.