ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL TIA MARE

HOTĂRÂREA nr 28 / 26 06 2026

privind aprobarea închirierii ,prin licitație publică a unui imobil-teren , în suprafata de 320 mp. , situat in Comuna Tia Mare, Sat Potlogeni , ce aparține proprietății private a UAT – Comuna Tia Mare , judetul Olt

Având în vedere :
- Referatul de aprobare al Primarului comunei ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului
-prevederile art.3 alin.(2),art.31,art.40-50 si art.80-83 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare;
-Titlul II – Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de Urgență nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006,privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.24/25.04.2018 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei
Văzând solicitarea de închiriere depusa de Popa G.Ionut Florin PFA ,înregistrată sub nr. 3210 / 08 06 2026 ;
- raportul de evaluare întocmit de–ESD EXPERT OPREA SRL , evaluator autorizat ANEVAR ;
-art. 5 lit.m), n), art.129,alin.(2),lit.c)si alin.(6),lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare:
În temeiul art.139 alin.(3) lit.g si art.196 alin.1 lit.a , art.197 si art.243 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local :

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea , prin licitație publică , a unui imobil- teren , în suprafață de 320 mp situat în Comuna Tia Mare , judetul Olt , ce face parte din domeniul privat al Comuna Tia Mare , pentru desfășurarea de activități comerciale .

(2) Spațiul menționat la alin.(1) se identifică prin număr cadastral 55929 U.A.T. Comuna Tia Mare .

Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 10 ani cu posibilitatea prelungirii duratei, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local .

Art. 3 Se aprobă însușirea Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 2381 / 19 06 2026 , având ca obiect stabilirea prețului minim de pornire al licitației publice (a chiriei) pentru imobilul-teren ,în suprafață de 320 mp. situat în intravilanul Comunei Tia Mare, Sat Potlogeni , judetul Olt .

Art.4 Pretul minim de pornire a licitatiei publice , aprobat în baza raportului menționat la art.2 este de 209 lei .

Art. 5 Se aprobă taxa de participare la licitație în valoare de 100 lei .

Art. 7 Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a bunului- imobil identificat la art. 1, conform *Anexei nr.* 2 la prezenta i care face parte integrantă din hotărâre.

Art.8 Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local Tia Mare în Comisia de evaluare, după cum urmează :
1.consilier local: Pîrvu Eugenia
2.consilier local : Veselin Ionel

Art.9 (1) Se împuternicește domnul Gulie Virgil,primarul Comunei Tia Mare să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Tia Mare ,toate înscrisurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.
(2) De asemenea, se deleagă Primarul Comunei Tia Mare să semneze în numele și pe seama Consiliului local Tia Mare contractul de închiriere a spațiului identificat la art.1 alin.1 din prezenta hotărâre.

Art.10 Hotărârea se comunică: Instituției Prefectului – Judetul Olt, primarului Comunei Tia Mare, persoanelor nominalizate la art.5, compartimentului financiar, achizitii publice, instituțiilor , autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GÎSCULESCU Danubian Cristian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Mioara ZEGHEANU

Consilieri în funcție : 13; prezenți:_____; voturi : pentru:_____; împotrivă_____abțineri_____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. …… / 2026		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla □ absoluta □ calificata[2]	……. /……. / 2026	
Comunicarea catre primar[2])	…../…... / 2026	
Comunicarea catre prefectul judetului[3])	…./ …... / 2026	
Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	…... / ….. / 2026	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	-../...-/.....2026	
Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	…… / ……. / 2026	