

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL TIA MARE

HOTĂRÂREA nr 14 / 19.12.2024

privind transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul în suprafață de 110 mp., prevăzut în Contractul de Concesionare Nr.319 / 15 02 2008

Având în vedere:

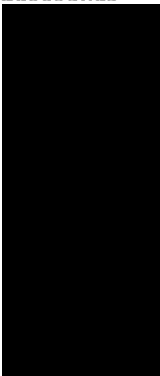
- Cererea înregistrată la Primăria Comunei Tia Mare sub nr.6700/ 12 12 2024 prin care dl. Caraivan Milian, solicită preluarea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de Concesionare nr. 319 / 15 02 2008 de la SC Leonida SRL , încheiat pentru terenul în suprafață de 110 m.p. cu nr. cad. 50178 , pe care este realizată o construcție cu destinația spațiu comercial, în suprafață de 92 mp. proprietatea sa cf.Contractului de vânzare cumpărare nr.2253 / 07 10 2024
- Contractul de Concesionare nr. 319 din 15 02 2008 încheiat între Consiliul Local Tia Mare si SC Coscom Srl si Actul adițional nr. 2 / 30 03 2015 cu privire la transmiterea dreptului de concesiune pentru o perioadă de 29 de ani către SC Leonida Srl, cu sediul în Comuna Tia Mare, sat Doanca, judetul Olt, CUI 7042640 , înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J28/87/28 02 1995;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.2253 / 07 10 2024 ,încheiat între SC Leonida Srl ,reprezentată de dl Caraivan Leonide si dl Caraivan Milian, contract ce are ca obiect – spațiul comercial în suprafață de 92 mp. situat pe suprafața de 110 mp. teren proprietate privată a Comunei Tia Mare ;
- Referatul de aprobare întocmit de initiatorul proiectului de hotărâre ;
- Raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tia Mare
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- Prevederile art. 1.315 - 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Tia Mare :

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 110 mp., nr.cadastral 50178 U.A.T. Tia Mare, judetul Olt către Caraivan Milian, având domiciliul în Mun.Arad, str.Poetului,nr.1C,bl.3UTA, et.4,ap.66, jud.Arad .

(2) Începând cu data de 01 01 2025 se va încheia act adițional la contractul de concesiune nr.319 / 2008 cu dl.Caraivan Milian , în calitate de concesionar pentru o perioadă de 19 ani si 3 luni, respectiv până la data de 31 03 2044.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL		
NR.14 /19.12..... 2024		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze
1	2	
Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	19 / 12 / 2024	
Comunicarea catre primar ²⁾	19 / 12 / 2024	
Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	24 / 12 / 2024	
Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	24 / 12 / 2024	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	- / - /2024	
Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	24 / 12 / 2024	