

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL TIA MARE

HOTĂRÂREA nr 25 / 27 03 2025

privind aprobarea prelungirii , prin act adițional a Contractului de închiriere nr.1318 / 24 03
2015, încheiat între Primăria Comunei Tia Mare și
SC BANCA COOPERATISTĂ ALBINA SLATINA

Având în vedere :

- raportul compartimentului contabilitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului
 - referatul întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
 - prevederile art.3 alin.(2),art.31,art.40-50 si art.80-83 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - adresa nr.590 / 19 02 2025 transmisă de Banca Cooperatistă Albina Slatina , înregistrată la Primăria Tia Mare sub nr.652 / 19 02 2025 , prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1318 / 2 03 2015 ;
 - prevederile Cap.III – Durata contractului si Cap.IV Chiria din Contractul de închiriere nr.1320 / 24 03 2015 ;
 - Titlul II – Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de Urgență nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Titlul IX, cap.V art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.24/25.04.2018 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei
 - Hotărârea Consiliului Local Tia Mare nr.12 / 09 02 2015 prin care s-a aprobat închirierea , prin licitație publică a unei camere situate la parterul Blocului de specialitate din Comuna Tia Mare ,pentru o perioadă de 10 ani
 - raportul de evaluare nr . 2 1 4 8 / 1 4 0 3 2 0 2 5 întocmit de– evaluator autorizat ANEVAR - ESD EXPERT OPREA SRL;
 - art.129,alin.(2),lit.c)si alin.(6),lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare:
- Vazand si avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
In temeiul art.139 alin.(3) lit.g si art.196 alin.1 lit.a , art.197 si art.243 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completările ulterioare, Consiliul Local Tia Mare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr.1318 / 24 03 2015 , încheiat între Primăria Comunei Tia Mare și SC BANCA COOPERATISTA ALBINA SLATINA , conform anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la art.1 se va face pentru o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 27 03 2025 până la data de 27 03 2035.

(3) La încheierea actului adițional chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de Compartimentul taxe si impozite locale din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate aferentă contractului de închiriere către bugetul local al Comunei Tia Mare.

Art.2 (1) Chiria lunară este de 200 lei /lună , pentru suprafața de 21,10 mp., conform raportului de evaluare întocmit.

(2) Plata chiriei se face în contul Comunei Tia Mare deschis la Trezoreria Corabia , în calitate de proprietar, sau în numerar la casieria Primăriei Tia Mare.

(3) Prețul chiriei se va actualiza anual cu indicele de inflație aferent.

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Tia Mare, județul Olt , domnul Gulie Virgil să semneze actul adițional la Contractul de închiriere nr.1318 / 24 03 2015 ,privind spațiul cu altă destinație decât cea de locuință , respectiv pentru desfășurarea de activități bancare , situat în Comuna Tia Mare,județul Olt, cf.anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Tia Mare prin compartimentele financiar si taxe și impozite locale din aparatul de specialitate al primarului.

Art.5 Hotărârea se comunică : Instituției Prefectului – Județul Olt, primarului Comunei Tia Mare , compartimentului financiar, compartimentului taxe si impozite locale, SC BANCA COOPERATISTA ALBINA SLATINA .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius BOCAI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Mioara ZEGHEANU

Consilieri în funcție : 13; prezenți: _____; voturi : pentru: _____;împotriva _____ abțineri _____

ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT / COMUNA TIA MARE/

Nr _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / _____
la Contractul de închiriere nr.1318 / 24 03 2015

Părțile Contractante:

U.A.T.Comuna Tia Mare, judetul Olt cu sediul în Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare, str,Mihai Viteazul,nr.90, CUI 5139833 - ÎN CALITATE DE LOCATOR ,

reprezentată prin PRIMAR – Gulie Virgil si

SC BANCA COOPERATISTA ALBINA SLATINA , cu sediul în Municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza ,nr.5, jud.Olt, CUI 1527255, J28/115/1993, reprezentata legal prin dl Marin Eugeniu , director general si dl Ionita Cristian Alin – director general adjunct -ÎN CALITATE DE LOCATAR

În temeiul:

- Titlului IX, Cap.V , art.1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-Titlul II – Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de Urgență nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 108, lit. c), ale art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b) din același act normativ ;

- Contractul de închiriere nr.1318 / 24 03 2015

- Hotărârea Consiliului Local Tia Mare nr. , privind aprobarea prelungirii, prin act adițional a Contractului de închiriere nr.1318 / 24 03 2015 , pentru o perioadă de 10 ani ,

- Raportul de evaluare nr 2148 / 14 03 2025 , intocmit de evaluator autorizat ANEVAR ESD EXPERT OPREA SRL

de comun acord, am hotărât prelungirea contractului de închiriere nr.1318 / 24 03 2015 și completarea acestuia, cu următoarele :

Art.3 Se modifică și va avea următorul cuprins

” Durata închirierii se prelungește cu 10 ani, respectiv de la data de 27 03 2025 până la data de 27 03 2035 ”

Art.4 Se modifică și se completează cu următorul cuprins :

” (1) Chiria pentru folosirea spațiului este de 200 lei /lună pentru suprafața de 21,10 mp., și se va se face în contul Comunei Tia Mare deschis la Trezoreria Corabia , în calitate de proprietar, sau în numerar la casieria Primăriei Tia Mare.

(2.) Prețul chiriei se va actualiza anual cu indicele de inflație aferent.

Toate celalalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat la sediul Primăriei Comunei Tia Mare din Comuna Tia Mare, str.Mihai Viteazul,nr.90 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR ,
U.A.T.COMUNA TIA MARE
Prin

LOCATAR ,
SC BANCA COOPERATISTA ALBINA SLATINA,
prin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius BOCAI

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Mioara ZEGHEANU