

HOTĂRÂREA nr 14 / 28 02 2025

**privind transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul in suprafata de 110 mp.,
prevazut in Contractul de Concesionare Nr.319 / 15 02 2008**

Având în vedere:

- Cererea inregistrata la Primaria Comunei Tia Mare sub nr.562/ 11 02 2025 prin care dna. Gagiu Ani Alina , solicita preluarea dreptului de concesiune prevazut in Actul aditional nr.3 / 30 12 2024 la Contractul de Concesionare nr. 319 / 15 02 2008 de la Caraivan Milian , incheiat pentru terenul in suprafata de 110 m.p. cu nr. cad. 50178 UAT Tia Mare , pe care este realizata o constructie cu destinatia spatiu comercial, in suprafata construita la sol de 92 mp. proprietatea sa cf.Contractului de vanzare cumparare nr.82 / 07 02 2025
- Contractul de Concesionare nr. 319 din 15 02 2008 incheiat intre Consiliul Local Tia Mare si SC Leonida Srl (pentru suprafata de 100 mp. in Satul Doanca) si a Contractului de concesiune nr.2649 / 18 08 2010 (contract ce are aceleasi parti, Consiliul Local Ta Mare si SC Leonida Srl) pentru suprafata de 40 mp. in Satul Doanca(pentru extindere spatiu comercial) precum si Actul aditional nr.3 / 30 12 2024 prin care s-a schimbat concesionarul SC Leonida Srl cu Caraivan Milian ;
- Contractul de vanzare-cumparare nr.82 / 07 02 2025 ,incheiat intre dl Caraivan Milian si dna Gagiu Ani Alina , contract ce are ca obiect – spatiul comercial in suprafata de 92 mp. situat pe suprafata de 110 mp. teren proprietate privata a Comunei Tia Mare ;
- Referatul de aprobare intocmit de initiatorul proiectului de hotarare ;
- Raportul intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tia Mare
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata;
- Prevederile art. 1.315 - 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Prevederile Art. 22, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 108, lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b), ale art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit.a), ale art. 197, ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 362 (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliul Local Tia Mare :

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1 – (1) Se aproba transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 110 mp., nr.cadastral 50178 U.A.T. Tia Mare,,judetul Olt catre dna Gagiu Ani Alina , avand domiciliul in Comuna Tia Mare , Sat Tia Mare, str.Viilor,nr.50 , jud. Olt .

(2) Incepand cu data de 01 03 2025 se va incheia act aditional la contractul de concesiune nr.319 / 2008 cu dna Gagiu Ani Alina ,in calitate de concesionar pentru o perioada de 19 ani , respectiv pana la data de 01 03 / 2044.

ART. 2 – Drepturile si obligatiile stipulate in Contractul de Concesionare nr. 319/15 02 2008 , trec de la concesionari, la cesionari.

ART. 3 – Se imputerniceste domnul Primar al Comunei Tia Mare sa semneze actul aditional la contractul de concesionare cu noul proprietar al imobilului .

ART. 4 – Primarul Comunei Tia Mare va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin aparatul de specialitate.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor nominalizate la Art. 1, d-lui Primar al Comunei Tia Mare , Compartimentelor de specialitate ,Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAI Marius

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Mioara ZEGHEANU

Consilieri în funcție : 13; prezenți: _____; voturi : pentru : _____;împotrivă _____ abțineri _____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. / 2025		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾/..... / 2025	
Comunicarea catre primar ²⁾/..... / 2025	
Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	.../ / 2025	
Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ / / 2025	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-./...-/.....2025	
Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz / / 2025	