

HOTĂRÂREA nr 40 / 24 06 2025

pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U) aferent pentru introducerea parțială a unui teren extravilan în intravilan în vederea realizării investiției “LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ”, beneficiari : Sincu Mihai și Sincu Mariana

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, revizuită;
- art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. 2) din Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin.(1) și alin. (8), art.140 alin.(1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25. alin. (1), art. 39. alin. (1), art. 47¹ art. 56. alin. (1), art. 68 și anexa nr. 2 din Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 23 alin. (2), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 3022/ 02 06 2025 a d-lui Gulie Virgil - Primarul Comunei Tia Mare, județul Olt ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism , înregistrat sub nr. 3023 / 02.06.2025, prin care se propune avizare PUZ pentru “REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA ”, extravilan comuna Tia Mare , Satul Doanca, județul Olt , beneficiari: Sincu Mihai și Sincu Mariana ;
- cererea nr. 3023 din 02 06 2025 a domnilor Sincu Mihai și Sincu Mariana prin care solicită avizarea PUZ-ului pentru suprafața de 1400 m.p, situată în extravilanul comunei Tia Mare , județul Olt ;
- Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Olt nr. 9 / 23 08 .2024;
- Avizul Arhitectului Șef nr.12 / 22 05 2025 2024 pentru P.U.Z. - introducerea parțială teren în intravilan în vederea realizării investiției ” Locuință individuală”;
- Certificatul de urbanism nr. 12 / 28.05.2024 emis de Comuna Tia Mare , județul Olt .
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1996/ 29.04.2025.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tia Mare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Tia Mare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1(1) Se aprobă documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U) aferent pentru introducerea partiala a unui teren extravilan in intravilan in vederea realizarii investitiei " LOCUINTA INDIVIDUALA".

(2) Beneficiarii P.U.Z. sunt Sincu Mihai si Sincu Mariana având drept de proprietate pentru suprafata totala de 3960 mp. teren extravilan situat in T.79, P.19,20 Sat Doanca, Comuna Tia Mare, Judetul Olt , intabulat cu numar cadastral 54843.

Art.2 Se aprobă introducerea parțială în intravilan a suprafeței de 1400 mp. arabil din 3960 mp.,identificat sub nr.cadastral 54843 , în vederea construirii unui imobil cu destinatia de locuință individuală.

Art.3 Se completează Planul Urbanistic General (P.U.G) Comunei Tia Mare cu suprafața de 1400 mp. intravilan situată în T.29,P.19,20 Sat Doanca

Art.4. Asigurarea căilor de acces, a utilităților si echipamentelor tehnice necesare investiției se vor face pe cheltuiala investitorilor.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ competentă cf.prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările ulterioare.

Art.6. Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Tia Mare prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Tia Mare , Instituției Prefectului Județului Olt , beneficiarilor Sincu Mihai si Sincu Mariana și pe pagina de internet <http://www.primariatiamare.ro>,

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Oprîța DAN

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Mioara ZEGHEANU

Consilieri în funcție : 13; prezenți: _____; voturi : pentru : _____;împotrivă _____ abțineri _____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. / 2025

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾ / / 2025	
Comunicarea catre primar ²⁾	... / ... / 2025	
Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	... / ... / 2025	
Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾ / / 2025	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-./...-/.....2025	
Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz / / 2025	

