

ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL TIA MARE

HOTĂRÂREA nr. 55/06.09. 2022

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani , a spațiului aparținând UAT COMUNA Tia Mare , în suprafață de 61 mp. din imobilul situat în Satul Tia Mare, Comuna Tia Mare , județul Olt ,pe str.Mihai Viteazul,nr.93

Analizând Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA Tia Mare în suprafață de 61 mp. din imobilul situat în Str.Mihai Viteazul ,nr.93, comuna Tia Mare , județul Olt , imobil ce aparține domeniului privat al Comunei Tia Mare ;

Având în vedere: Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei și Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate ;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate;

Luând act de solicitarea domnului Dr.Pătru Marius cu privire la încheierea unui contract de comodat pentru spațiul situat în Str.Mihai Viteazul,nr.93, în suprafața de 61 mp.

Având în vedere :

-H.C.L nr 24/2018 pentru însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Tia Mare , poziția nr.28 din anexa;

- art.96, art. 108 lit. d), ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin. (1), ale art. 349,350,354,355,362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 14 alin. (2) din Ordonanța 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani a spațiului aparținând UAT COMUNA Tia Mare în suprafață de 61 mp. din imobilul situat în Str.Mihai Viteazul,nr.93 , Comuna Tia Mare , județul Olt , Cabinetului Medical Individual Dr. Pătru Marius, prin reprezentant Dr.Pătru Marius, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Tia Mare , domnul Virgil Gulie , să semneze contractul de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Tia Mare și Cabinetul Medical Individual Dr. Pătru Marius , prin reprezentant.

Art.3 . Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului privat al comunei Tia mare.

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, Cabinetul Medical Individual,

prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Olt pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică : Cabinetului Medical Individual Dr. Pătru Marius , Primarului comunei Tia Mare , Instituției Prefectului – Județul Olt pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariatiamare.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

P

(Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.,
Mioara ZECHEANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL		
NR. 55 / 06.09 2022		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	
Adoptarea hotărării ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	06 / 09 / 2022	
Comunicarea catre primar ²⁾	06 / 09 / 2022	
Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	08 / 09 / 2022	
Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	12 / 09 / 2022	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	- / - / -	
Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	12 / 09 / 2022	

CONTRACT DE COMODAT

Nr..... din data

Incheiat intre:

UAT COMUNA TIA MARE, cu sediul in comuna Tia Mare, sat Tia Mare, str Mihai Viteazul, nr. 90, judetul Olt, CUI 5139833, reprezentat prin GULIE VIRGIL, functia primar, in calitate de COMODANT

Si

CMI Patru Marius, cu sediul social in comuna, str., nr., reprezentat prin Dr. Patru Marius domiciliat in, legitimat cu BI/CI, seria, numarul....., elibeat de la data de....., CNP....., in calitate de COMODATAR

s-a convenit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

Art. 1. Obiectul contractului

Obiectul contractului il constituie imprumutul de folosinta efectuat de Comodant catre Comodatar asupra imobilului situat in localitatea Tia Mare, sat Tia Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 93, judetul Olt, imobil aflat in domeniul privat al comunei Tia Mare si administrat de Consiliul local Tia Mare, conform HCL nr. 23/25.04.2018.

Spatiul dat in folosinta gratuita pentru desfacerea de activitati medicale este in suprafata de 50 mp si cota indivizata, hol in suprafata de 11 mp, suprafata totala de 61 mp.

Art 2. Durata contractului

Contractul se incheie pentru o perioada de ani, cu incepere de la data de

Pana la data de

Partile vor putea denunta unilateral contractul cu conditia notificarii intentiei de incetare a acestuia cu cel putin 30 de zile inainte de data dorita.

Art 3. Obligatiile partilor:

Comodantul se obliga sa predea imobilul comodatarului;

Comodantul se obliga sa asigure comodatarului folosinta pasnica si utila a imobilului, netulburand-o prin fapte proprii;

COMODATARUL SE OBLIGA:

Sa ingrijeasca imobilul imprumutat intocmai ca un bun propriu;

Sa nu aduca modificari imobilului fara acordul COMODANTULUI;

Sa achite la termn costurile locative (facturile furnizorilor de servicii: telefon, energie electrica, cablu TV, intretinere, etc.), comodatarul putand incheia in nume proprii contracte cu furnizorii.

Art 4. Alte cauze: Prezentul contract se completeaza nu dispozitiile legale in materie de comodat

COMODANT

UAT Comuna Tia Mare prin:
Primar, Gulie Virgil

COMODATAR

CMI PĂTRU MARIUS prin:
Dr. Pătru Marius

Domnule Primar,

subsemnatul Dr. Pătru Marius,
medic la CMI Pătru Marius Răstănești,
vă rog să-mi aprobați (contract de comodat
sau contract de închiriere) pentru spațiul
din cadrul Dispensariului Medical
Uman din comuna Tia Mare, întrucât
doresc să lucrez în această comunitate
ca medic de familie, pe postul rămas
vacant. Menționez că voi fi prezent
în fiecare zi lucrătoare din săptămână
la cabinetul din Tia Mare, pentru
a acorda servicii medicale pacienților,
care se vor înscrie pe listă.

05-09-2022 -



Domnului Primar al comunei
Tia Mare.