

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA TIA MARE
PRIMAR

HOTĂRÂREA nr 11 / 28 02 2025

privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Tia Mare , Judetul Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 293 /27.01.2025 prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat;
- Raportul de specialitate nr. 292 /27.01.2025 prin care este justificat proiectul de hotărâre inițiat
- Hotărârea Consiliului Județean Olt nr.79/25.04.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2024, pentru județul Olt
- Amenajamentul pastoral al comunei Tia Mare , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Tia Mare nr.23 /29.05.2020.
- Avizul consultativ, favorabil, al comisiei de specialitate a Consiliului local Tia Mare

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 lit.d, art.6 alin.1 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Văzând cererea nr.291/ 27 01 2025 depusă de Asociația Crescătorilor de Animale Tia Mare prin care solicită închirierea pajiștilor comunale

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Tia Mare :

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor comunale disponibile , în suprafață de 311 ha , din proprietatea privată a comunei Tia Mare , identificată în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre si care face parte integranta din hotărâre.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea pajiștilor, proprietate privată a Comunei Tia Mare conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din hotărâre..

Art. 3. - Se aprobă Regulamentul privind închirierea pajistilor proprietate privata a comunei Tia Mare, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Termenul de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional până la maxim 10 ani.

Art.6 (1) Prețul de închiriere a pajiștii este de 35 lei/ha/ an ,respectiv 10885 lei / an .

(2) Chiriasul are obligatia de a plati impozit pe terenul inchiriat conform Codului fiscal, pentru perioada valabilitatii contractului de inchiriere, sarcina fiscala in afara chiriei.

(3) Pretul chiriei se va actualiza anual conform dispozitiilor legale in vigoare si hotararilor adoptate de Consiliul local pana la data de 1 martie a fiecarui an.

(4) In cazul in care Consiliul local nu actualizeaza pretul chiriei prin hotarare, chiria se va indexa cu rata anuala a inflatiei.

Art.7 (1) Se stabileste perioada de pasunat intervalul 01 05 – 31 10 a fiecarui an.

(2) Pasunatul in afara perioadei legale este interzis si se santioneaza conform prevederilor legale.

Art.8 Se împuternicește d-l primar Gulie Virgil , primarul comunei Tia Mare , cu ducerea la îndeplinire a procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art.9 Comisia de analiză a cererilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor va fi formată din:

1. Gîsculescu Danubian Cristian, viceprimar, președinte

2. Zegheanu Mioara, secretar general, secretar

3. Tudorică Horia Cristian, consilier Comp. agricol, membru

4. Diaconu Marian , consilier local, membru

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică:Asociației Crescătorilor de Animale Tia Mare , Instituției Prefectului Județului Olt , Primarului comunei Tia Mare si se aduce la cunoștința publica prin afisare si pe site-ul www.primariatiamare.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAI Marius

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,
Mioara ZEGHEANU

Consilieri în funcție : 13; prezenți: _____; voturi : pentru : _____; împotriva _____ abțineri _____

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. / 2025

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾/...../2025	
Comunicarea catre primar ²⁾/...../2025	
Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	.../...../2025	
Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾/...../2025	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-./...-/.....2025	
Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz/...../2025	