

HOTĂRÂRE nr 07 / 131.01.2019

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului proprietate privata a Comunei Tia Mare cu nr.cad.51111 catre Gulie Ionut Daniel in calitate de dobanditor al constructiilor edificate pe acest teren in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.292 / 22 01 2019

Avand in vedere :

-Cererea depusa de Gulie Ionut Daniel , domiciliat in Comuna Tia Mare, sat Doanca, Str.Mihai Viteazul nr.33, judetul Olt , inregistrata la Primaria Comunei Tia Mare sub nr 299 / 22 01 2019 , prin care solicita preluarea contractului de concesiune stabilit cf.contractului nr.1978/ 22 08 2006 incheiat intre Consiliul local Tia Mare si SC Ivan Ana-Maria SNC ,pentru imobilul-teren proprietate privata in suprafata de 208 mp,in baza CVC nr.292 / 22 01 2019 ce dovedeste proprietatea sa asupra constructiilor situate pe suprafata de 208 mp.;

-Contractul de concesiune nr. 1978/ 22 08 2006 ;

-contractul de vanzare-cumparare nr.292/22 01 2019 si CF nr.51111 Comuna Tia Mare

-expunerea de motive intocmita de viceprimarul comunei Tia Mare

-Raportul intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei;

-Prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, rep., cu modificarile si completarile ulterioare;

-Dispozitiile art.358, 552, art.680 , art.871-873 si art.1315-1320 din Legea nr.287/2009,Noul Cod Civil

-Prevederile art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, modificata si completata;

Vazand si prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

In temeiul: art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1) lit.b din Legea

nr.215/2001,rep., cu modificarile ulterioare,privind administratia publica locala,Consiliului Local Tia Mare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba transmiterea dreptului de concesiune si incheierea unui contract de concesiune directa pentru 208 mp.teren proprietate privata ,Cv.32, P.1647/2 , in scris in in CF 51111 Comuna Tia Mare cu Gulie Ionut Daniel, domiciliat in Comuna Tia mare, sat Doanca,Str.Mihai Viteazul nr.33,judetul Olt in calitate de dobanditor al constructiilor edificate pe acest teren in baza contractului de vanzare-cumparareb autentificat sub nr.292 / 22 01 2019

Art.2 (1) Termenul contractului de concesiune incheiat intre Comuna Tia Mare si Gulie Ionut Daniel este de 26 ani,incepand cu data de 01 02 2019.

(2) Concesionarul are obligatia de a nota concesiunea in cartea funciara , dupa semnarea contractului de concesiune.

(3) Restul clauzelor contractuale isi mentin valabilitatea intre Comuna Tia Mare si noul concesionar.

Art.3 Se imputernicește viceprimarul comunei Tia Mare să semneze contractul de concesiune, precum și alte documente necesare în vederea transmiterii dreptului de concesiune.

Art.4 La data de 01 02 2019 se reziliaza contractul de concesiune nr.1978/22 08 2006 încheiat între Consiliul Local Tia Mare și SC Ivan Ana-Maria SNC.

Art.5 Hotararea se comunica : Institutiei Prefectului – Judetul Olt, d/lui Gulie Ionut Daniel .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAI MARIUS



Vizeaza pentru legalitate,
Secretarul U.A.T.,
Mioara Zegheanu