

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL TIA MARE

PROCES VERBAL

Sedinta a fost convocata de primarul comunei Tia Mare ,d/l Gulie Virgil,prin dispozitia nr.218 /22 07 2022, cu participarea fizica a consilierilor locali. S-a desfasurat a 36-a sedinta din cel de-al 8-lea mandat al Consiliului Local Tia Mare.Din consultarea condicii de prezenta,rezulta ca din cei 13 consilieri in functie sunt prezenti toti,fiind intrunit cvorumul necesar prevazut de lege pentru adoptarea proiectelor de hotarare de pe pe ordinea de zi a sedintei.Apoi, secretarul Consiliului local da citire procesului verbal incheiat in sedinta anterioara a Consiliului local si nefiind obiectii, se supune la vot si se aproba.

Din partea compartimentelor de specialitate participa la sedinta: Racelescu Cristian . Preia lucrarile sedintei PAPA Milian , presedintele de sedinta; prezinta ordinea de zi apoi supune la vot ordinea de zi care se aproba cu votul tuturor consilierilor.

Punctul nr.1 - proiectul de hotarare referitor la aprobarea exercitiului bugetar pentru trimestrul II / 2022; primarul prezinta proiectul de hotarare; apoi, contabilul prezinta raportul de specialitate:total venituri sectiunea functionare si dezvoltare – 3888 mii lei ;total cheltuieli sectiunile functionare si dezvoltare – 2810 mii lei ; au fost in limita de 1/12 din ultimul buget aprobat; nefiind discutii,presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare ce se aproba cu votul tuturor consilierilor. Punctul nr.2 – proiectul de hotarare initiat de primarul omunei Tia mare cu privire la aprobarea sumei de 45 mii lei pentru evenimentul local – Ziua Comunei Tia Mare; proiectul este prezentat Consiliului local de catre initiator-primarul comunei; apoi, contabilul prezinta raportul – astfel: marcarea zilei comunei Tia Mare este un moment important din viata comunitatii locale si este necesar ca locuitorii sa beneficieze de cate o zi de sarbatoare locala in timpul careia sa se desfasoare activitati culturale; acum cativa ani s-a stabilit ca aceasta sarbatoare sa aiba loc in prima duminica din luna august ; anul acesta acest eveniment ar urma sa aiba loc in data de 7 august ;contabil- fondurile propuse pentru organizarea evenimentului sunt in suma totala de 45 000 lei ; primarul – sunt cheltuieli cu artistii,muzica populara,orchestra,ansamblu,sistem audio,foc de artificii ; discutii: primarul-desi suma preconizata pentru acest eveniment a fost bugetata in bugetul initial de venituri si cheltuieli al comunei pe anul 2022, Trezoreria Corabia recomanda adoptarea unei hotarari de consiliu local strict cu aceasta suma,cu indicarea capitolului bugetar de unde se face cheluilala acesteia; Stoian Florentin mentioneaza ca suma este prea mare si exista alte probleme care ar trebui sa aiba prioritate : infiintarea unei bascule unde cetatenii sa poata cantari de ex.lemne, carbuni ; o alta problema semnalata de Stoian Florentin- lipsa tomberoanelor in centrul comunei ; sunt cetateni care au semnalat faptul ca nu au unde sa arunce gunoaietele ; viceprimarul – ziua comunei este o traditie ;si alte localitati organizeaza evenimente de acest gen; Pirvu Eugenia mentioneaza ca sunt tomberoane in centru dar poate au fost mutate pentru a avea loc sa depoziteze legumele; primarul – primaria a amplasat tomberoane dar cetatenii nu respecta curatenia si le arunca pe unde

se gaseste; Stoian Florentin – mentioneaza ca a ridicat aceasta problema a tomberoanelor la solicitarea unor cetateni care s-au plans ca nu ar exista ; primarul – organizarea Zilei comunei a devenit o traditie in comuna,oamenii sunt dornici de acest gen de evenimente dupa 2 ani de pandemie ; Stoian Florentin – sunt bani multi alocati ; locatia unde se face-stadionul ar trebui macar irigat un pic inainte,va fi foarte mult praf ; sunt comune,cum este Izbiceniul care numai organizeaza ziua comunei ; se discuta despre faptul ca cetatenii nu depoziteaza gunoaiile in tomberoane , nu respecta curatenia, sunt multi certati cu buna cuviinta ; nemaifiind alte discutii pe marginea acestui proiect, presedintele de sedinta il supune la vot si este aprobat cu 12 voturi pentru si 1 impotriva .Urmatorul punct : proiectul de hotarare initiat de primarul comunei cu privire la aprobarea sumei de 3000 lei pentru premiile castigatorilor la concursurile sportive ; primarul da citire proiectului de hotarare ; discutii: primarul – suma a fost prinsa in bugetul initial de venituri si cheltuieli al Comunei pe anul 2022; cu ocazia zilei de 1 iunie a fost organizat un concurs intre Scoala Tia Mare si scolile invecinate ; s-au acordat premii in valoare de 1500 lei ; Trezoreria Corabia vrea o hotarare strict cu aceasta suma desi ea este prinsa in buget; concursurile sportive se organizeaza ,prin rotatie fiecare localitate in cate un an ; anul acesta a fost randul comunei noastre; totodata este foarte posibil ca de ziua comunei sa se organizeze o intrecere sportiva intre comunele invecinate si comuna noastra,inca nu s-a hotarat ; a fost alocata pentru aceasta suma de 1500 lei care,de asemenea, a fost prinsa in bugetul initial pe anul 2022 ; nefiind alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat cu votul tuturor consilierilor.Urmatorul punct: proiectul de hotarare initiat de primar,cu privire la sustinerea financiara a Asociatiei sportive din comuna cu suma de 10 000 lei; primarul da citire proiectului de hotarare ; discutii: primarul – este vorba despre echipa de fotbal; au facut o solicitare pentru alocarea unei sume de bani,daca se poate pentru sustinerea activitatii in anul competitional (plata arbitrajului, deplasari, cartonase); primarul – noi,am prins 10000 lei in buget ,pana acum s-au descurcat cu echipa de fotbal dar acum au facut o solicitare pentru ca numai acopera cheltuielile; nemaifiind alte discutii,presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta este aprobat cu votul tuturor consilierilor.Urmatorul punct_ proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii, a studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire pentru terenul de 300 mp.din intravilanul comunei, din domeniul public al comunei; primarul da citire proiectului de hotarare si apoi mentioneaza ; din luna noiembrie a inceput procedura privind aceasta concesiune ; initial,terenul (situat in spatele CEC pe strada Liviu Rebreanu) era un intreg, 900 mp.; s-a facut carte funciara pe intreg;ulterior ,la Notar s-a facut act de dezmembrare – un teren de 300 mp. si altul de 654 mp.; au fost depuse inca de anul trecut 2 solicitari privind concesiunea acestora; s-au intocmit si de la MDLPA documentatii pentru fiecare teren cf.Codului administrative,in vederea obtinerii punctului de vedere al ministerului ; in luna februarie 2022 ni s-a comunicat punctul de vedere al ministerului; s-a intocmit si aprobat apoi o hotarare pentru atestarea acestor terenuri ca facand parte din proprietatea publica a comunei, intrucat cele doua terenuri nu erau inscrise in hotararea de Consiliu local din anul 1999 cand s-a facut publicarea in Cartea alba ; apoi, s-a solicitat la Prefectura viza de legalitate pe acea hotarare in vederea obtinerii avizului de la Administratia nationala a rezervelor de stat , aviz obligatoriu prevazut de Codul administrativ ; in luna iulie, pe 14 ni s-au transmis avizele ,pentru fiecare din cele 2 terenuri;abia in acest moment se poate proceda la scoaterea la concesiune; primarul –

in raportul de evaluare intocmit de evaluatorul ANEVAR in luna august 2021 , s-a stabilit ca terenul in suprafata de 300 mp. valoreaza 1500 euro, la cursul de schimb leu/euro de atunci, respectiv, valoarea in lei de 7400 lei; $7400 \text{ lei} : 300 \text{ mp.} = 24,66 \text{ lei}$, rotunjit- 25 lei/mp./ 49 ani ; aceasta este redeventa minima ce rezulta din raportul de evaluare si propus in proiectul de hotarare dar, mentioneaza primarul – suma este mica raportat la valoarea actuala de piata a terenurilor din zona; de ex. In 2022 s-au vandut terenuri in intravilan la un pret de 40 milioane/ar ; propune consilierilor sa aiba in vedere acest aspect si tinand cont de pretul stabilit de evaluator; papa milian: 25 lei este pretul minim dar la licitatie se poate ajunge la mai mult; da, raspunde primarul , se poate ajunge la o valoare mai mare ; Miu Vladimir : este putin 25 lei/mp., asta inseamna 25 milioane /ar ; papa milian – intreaba daca 25 lei este pretul pe an; primarul, - nu, este pe total ; concesiunea se va face pe 49 de ani si de aceea considera ca ar trebui aprobat un pret mai mare , avand in vedere si perioada concesiunii; Veselin Ionel, mentioneaza ca ar fi bine sa se plece de la 40 milioane pentru cei 300 mp., daca asta e pretul de vanzare actual; primarul – ar fi bine sa fie un pic mai putin decat pretul pietii, Consiliul local poate sa hotarasca mai mult decat pretul rezultat din raportul de evaluare dar numai putin iar de la acest pret se va porni licitatia ; prin amendament, Miu Vladimir propune 35 lei/mp./300 mp. Se supune la vot amendamentul lui Miu Vladimir de 35 lei/mp/ 49 de ani , respectiv suma totala de 10 500 lei – total redeventa pentru cei 300 mp.; se aproba astfel propunerea domnului Miu Vladimir si se stabileste pretul minim al redeventei pentru 300 mp. de 35 lei/mp / 49 de ani; conform proiectului de hotarare se stabileste, pretul pentru documentatia de atribuire de 100 lei, taxa de participare la licitatie de 50 lei iar garantia de participare la licitatie (calculata la valoarea redeventei aprobate prin amendament) , in suma de 10% din redeventa minima anuala – 10 500 lei(redeventa totala pe 49 de ani pt.300 mp.) : $49 \text{ ani} = 214,2 \text{ lei}$ iar $10\% \text{ din } 214 = 21,4 \text{ lei} = 21 \text{ lei}$. Totodata se discuta despre faptul ca aceasta concesiune se face pentru desfasurarea de activitati economice si prestari de servicii ; la licitatie poate participa orice persoana fizica sau juridica; criteriile de selectie a ofertelor sunt cele din documentatia de atribuire ; indiferent ce investitii se fac pe parcursul concesiunii acestea vor revenii, la sfarsitul perioadei concedentului (comunei Tia Mare) ; totodata, primarul face urmatoarele precizari: propunem ca pretul total de 10 500 lei sa fie platit in maxim 3 ani sau pot plati integral, la semnarea contractului ; de asemenea, concesiunii au obligatia sa isi obtina , pe banii lor toate avizele si autorizatiile necesare, sa respecte protectia mediului, sic el mai important sa intabuleze dreptul de concesiune ; se discuta si se supune la vot si desemnarea reprezentantilor Consiliului in comisia de evaluare a ofertelor : titular- Răducea Catalin; supleant Veselin Ionel ; in comisia de solutionare a contestatiilor : titular- Miu Vladimir, supleant: Diaconu Marian ; presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta este aprobat cu votul tuturor consilierilor. Urmatorul punct : proiectul de hotarare privind concesiunea suprafetei de 654 mp., aprobarea studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire ; primarul prezinta proiectul de hotarare; se discuta apoi pe marginea redeventei – primarul – din raportul de evaluare intocmit tot de evaluator ANEVAR in august 2021 , pretul pentru 654 mp. a reiesit de 3300 euro la cursul euro din 2021 , respectiv valoarea de 16281 lei ; adica - inseamna : 16 281 lei (redeventa totala) : $654 \text{ mp.} = 24,89 \text{ lei / mp.} = 25 \text{ lei/mp. / 49 de ani}$; reiese aceeasi valoare pe mp. Ca si in cazul celor 300 mp. de 25 lei/mp./49 de ani ; discutiile sunt similare proiectului de hotarare anterior ; astfel, se propune, prin amendament de catre Miu

Vladimir suma de 35 lei/mp./49 ani ceea ce duce la o redeventa totala de : 35 lei x 654 mp.= 22 890 lei (redeventa totala pt.49 ani pentru 654 mp) ; pretul documentatiei de atribuire pt.654 mp. = 100 lei, taxa de participare la licitatie : 50 lei iar garantia de participare la licitatie: 10% din valoarea redeventei anuale ,adica 22890 lei : 49 = 467 lei/an ; 10% din 467 = 46,7 = 48 lei. Concesionarea pentru cei 654 mp. se face tot pentru desfasurarea de activitati economice si prestari servicii si infiintarea unui deposit de legume ; obligatiile concesionarilor sunt similare cu cele din documentatia petru 300 mp.; membrii desemnati de Consiliul local sunt aceeasi ; primarul mai precizeaza: ar fi bine sa dea banii ,integral,la semnarea contractului; pentru ambele concesionari,daca s-ar plati integral ar insemna pentru bugetul local ceva bani ; oricum, in ambele cazuri,concesionarii vor trebui sa plateasca taxa pe teren cf.Codului fiscal precum sis a respecte obligatiile din documentatiile intocmite si din contractul-cadru ; se va respecta termenul de legalitate pentru transmiterea hotararilor si apoi se vor publica anunturile privind licitatiile ; nemaifiind alte discutii, tinand cont de amendamentul depus , presedintele de sedinta supune la vot –aprobarea concesionarii pentru cei 654 mp., studiul de oportunitate si documentatia de atribuire si se aproba cu votul tuturor consilierilor .Urmatorul punct: alegerea presedintelui de sedinta ; primarul prezinta proiectul de hotarare si roaga consilierii sa faca propuneri; este propus presedinte de sedinta d/na Pirvu Eugenia; nemaifiind alte propuneri, se supune la vot si astfel, pentru urmatoarele 3 luni va conduce lucrarile sedintelor Consiliului local doamna consilier Eugenia Pirvu.La ultimul punct : discutii, Papa Milian aduce in discutie problema confectionarii si amplasarii unor panouri publicitare care sa fie amplasate in fiecare sat; Stoian Florentin – ar fi foarte utile se pot afisa multe informatii pentru cetateni;primarul – ar trebui sa le facem din termopan,cu geam; Veselin Ionel- informatiile publice s-au postat si pe internet,oamenii au aflat de ele (da ex. Depunerea dosarelor pentru Programul Tomata) ;Papa Milian mentioneaza ca s-ar putea confectiona aceste panouri si din tabla; primarul – ar fi urate,mai bine din termopan ; ramane se ne interesam sa vedem costurile ; se mai discuta si despre masina de pompieri ; se pare ca mai dureaza, spune primarul .

Ordinea de zi fiind epuizata, presedintele de sedinta declara lucrarile inchise.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal.

Presedinte de sedinta,

Papa Milian

Secretarul general al U.A.T.,

Mioara ZEGHEANU

