

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL TIA MARE

HOTĂRÂREA nr 24 / 27 03 2025  
privind aprobarea prelungirii , prin act adițional  
a Contractului de închiriere nr.1320 / 24 03 2015,  
încheiat între Primăria Comunei Tia Mare și C.M.I.Dr. CĂLINOIU ILEANA

Având în vedere :

- raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului
  - referatul întocmit de initiatorul proiectului de hotărâre;
  - prevederile art.3 alin.(2),art.31,art.40-50 si art.80-83 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată , cu modificările și completările ulterioare;
  - adresa doamnei Dr.Călinoiu Ileana, reprezentant al C.M.I. Dr.Călinoiu Ileana, înregistrată la Primăria Tia Mare sub nr.656 / 19 02 2025 , prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1320 / 2 03 2015 ;
  - prevederile Cap.III – Durata contractului si Cap.IV Chiria din Contractul de închiriere nr.1320 / 24 03 2015 ;
  - Titlul II – Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanta de Urgență nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Titlul IX, cap.V art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.24/25.04.2018 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei;
  - Hotărârea Consiliului Local Tia Mare nr.11 / 09 02 2015 prin care s-a aprobat închirierea , prin licitație publică a unui apartament situat la etajul Blocului de specialitate din Comuna Tia Mare
  - raportul de evaluare n r . 2 1 4 8 / 1 4 0 3 2 0 2 5 întocmit de– evaluator autorizat ANEVAR -ESD EXPERT OPREA SRL ;
  - art.129,alin.(2),lit.c)si alin.(6),lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare:
- In temeiul art.139 alin.(3) lit.g si art.196 alin.1 lit.a , art.197 si art.243 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare , Consiliul Local Tia Mare:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea prin act adițional a Contractului de închiriere nr.1320 / 24 03 2015 , încheiat între Primăria Comunei Tia Mare si CM.I.Dr.Călinoiu Ileana, conform anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din hotărâre.

(2) Prolungirea contractului de închiriere menționat la art.1 se va face pentru o perioadă de

10 ani, respectiv de la data de 27 03 2025 până la data de 27 03 2035.

(3) La încheierea actului adițional chiriașul va prezenta certificatul fiscal emis de Compartimentul taxe si impozite locale din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate aferentă contractului de închiriere către bugetul local al Comunei Tia Mare .

Art.2 (1) Chiria lunară este de 192 lei /lună, pentru suprafața de 67,40 mp. , conform raportului de evaluare întocmit.

(2) Plata chiriei se va face în contul Comunei Tia Mare deschis la Trezoreria Corabia , în calitate de proprietar, sau în numerar la casieria Primăriei Tia Mare.

(3) Prețul chiriei se va actualiza, anual, cu indicele de inflație aferent.

Art.3 Chiriașul are dreptul de a solicita, în scris , reducerea chiriei lunare cu o sumă stabilită de comun acord de ambele părți, pe baza unui deviz de lucrări, dacă dovedește prin înscrisuri și faptic, că a efectuat reparații sau îmbunătățiri ale imobilului închiriat, altele decât cele de întreținere curente.

Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Tia Mare, județul Olt , domnul Gulie Virgil să semneze actul adițional la Contractul de închiriere nr.1320 / 24 03 2015 , privind spațiul cu destinația de cabinet stomatologic situat în Comuna Tia Mare, județul Olt, cf.anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Tia Mare prin compartimentele financiar si taxe si impozite locale din aparatul de specialitate al primarului.

Art.6 Hotărârea se comunică : Institutiei Prefectului – Județul Olt, primarului Comunei Tia Mare , compartimentului financiar, compartimentului taxe si impozite locale, Dr.Călinoiu Ileana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius BOCAI

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Mioara ZEGHEANU

Consilieri în funcție : 13; prezenți: \_\_\_\_\_; voturi : pentru: \_\_\_\_\_; împotriva \_\_\_\_\_ abțineri \_\_\_\_\_

ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT / COMUNA TIA MARE/

Nr \_\_\_\_\_

ACT ADIȚIONAL NR. 1 / \_\_\_\_\_

la Contractul de închiriere nr.1320 / 24 03 2015

Părțile Contractante:

U.A.T.Comuna Tia Mare, judetul Olt cu sediul în Comuna Tia Mare, Sat Tia Mare, str,Mihai Viteazul,nr.90, CUI 5139833 - ÎN CALITATE DE LOCATOR ,

reprezentată prin PRIMAR – Gulie Virgil și  
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. CĂLINOIU ILEANA , cu domiciliul în Municipiul Craiova, Bld.Decebal,nr.57, bl.60,sc.1,ap.1, jud.Dolj -ÎN CALITATE DE LOCATAR

În temeiul:

- Titlului IX, Cap.V , art.1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-Titlul II – Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordonanța de Urgență nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 108, lit. c), ale art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. b) din același act normativ ;

- Contractul de închiriere nr.1320 / 24 03 2015

- Hotărârea Consiliului Local Tia Mare nr. .... , privind aprobarea prelungirii, prin act aditional a Contractului de închiriere nr.1320 / 24 03 2015 , pentru o perioadă de 10 ani ,

de comun acord, am hotărât prelungirea contractului de închiriere nr. 1320 / 24 03 2015 și completarea acestuia, cu următoarele :

Art.3 Se modifică și va avea următorul cuprins

” Durata închirierii se prelungește cu 10 ani, respectiv de la data de 27 03 2025 pana la data de 27 03 2035 ”

Art.4 Se modifică și se completează cu următorul cuprins :

” (1) chiria pentru folosirea spațiului este de 192 lei /luna pentru suprafața de 67,40 mp. și se va se face în contul Comunei Tia Mare deschis la Trezoreria Corabia , în calitate de proprietar, sau în numerar la casieria Primăriei Tia Mare.

( 2.) Prețul chiriei se va actualiza anual cu indicele de inflație aferent.

( 3 ) Chiriaşul are dreptul de a solicita, în scris , reducerea chiriei lunare cu o sumă stabilită de comun acord de ambele părţi, pe baza unui deviz de lucrări, dacă dovedeşte prin înscrisuri şi faptic, că a efectuat reparaţii sau îmbunătăţiri ale imobilului închiriat, altele decât cele de întreţinere curente. ”

Toate celalalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional a fost încheiat la sediul Primăriei Comunei Tia Mare din Comuna Tia Mare, str.Mihai Viteazul,nr.90 în 2 (doua ) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR ,  
U.A.T.COMUNA TIA MARE  
Prin

LOCATAR ,  
C.M.I.DR.CALINOIU LEANA ,  
prin

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Marius BOCAI

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Mioara ZEGHEANU