

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA TIA MARE  
PRIMARIA

RAPORT DE SPECIALITATE nr \_\_\_\_\_

pentru : însușirea Raportului de evaluare nr.7461 / 05 12 2023 având ca obiect stabilirea valorii juste a bunurilor proprietate publică și privată ale U.A.T Comuna Tia Mare, judetul Olt

Având în vedere prevederile Ordinului nr. nr.3471/ 2008 al Ministerului Economiei Finantelor pentru pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările ulterioare ,

Ținând seama ca ultima evaluare a bunurilor proprietate publica si privata a fost realizata în anul 2018 , s-a procedat la reevaluarea bunurilor ce apartin domeniului public si privat al comunei in vederea atestarii domeniului public si privat al Comunei Tia Mare , judetul Olt conform prevederilor Codului administrativ, art.289 si art.357 si a normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, orașelor , al municipiilor si al județelor conform HG 392/14 05 2020.

A fost întocmit Raport de evaluare de către expert ANEVAR SC INCORSO CONSULT SRL, iar din raportul de evaluare întocmit rezultă valoarea estimată în urma evaluării bunurilor imobiliare , reprezentand valori de piață/ juste și pot constitui o bază în vederea înregistrării în contabilitatea institutiei , astfel:

- valoare justă total clădiri = 10 486 084,88 lei ;
- valoare justă construcții speciale= 872 460 lei;
- valoare justă străzi (drumuri) = 14 098 250,68 lei;
- valoare justă total construcții speciale= 14 970 710,68 lei;
- valoare justă total clădiri și constructii speciale = 24 456 796 lei;
- valoare justă total terenuri = 6 655 520,00 lei
- total general = 32 112 315,56 lei;

Pe baza acestui raport , valorile evaluate vor fi operate in evidentele contabile asa cum prevad reglementarile legale in vigoare privind inregistrările contabile la institutiile publice.

Pentru a stabili o concordanta intre valoarea bunurilor imobiliare din proprietatea publica si privata a comunei si balanta contabila consideram ca initierea proiectului de hotărâre este necesară, oportună și legală.

Compartiment financiar,  
Sirbu Leonard Florentin

