

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA

PAJISTII COMUNALE AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI TIA MARE

| Nr crt | Denumire pajiște, tarla, parcela                                                                                                                                                         | Suprafața totală –ha- |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1      | T11, BF 387,                                                                                                                                                                             | 4,00                  |
| 2      | T17, BF 1080, 1059, 1072, 1062 Cilieni, 325 Tia Mare                                                                                                                                     | 24,00                 |
| 3      | T18, BF 480                                                                                                                                                                              | 6,00                  |
| 4      | T27+T91+T90, BF 374                                                                                                                                                                      | 93,15                 |
| 5      | T87, BF 364                                                                                                                                                                              | 6,50                  |
| 6      | T88, BF 365                                                                                                                                                                              | 24,00                 |
| 7      | T91, BF 562, BF 1460                                                                                                                                                                     | 20,42                 |
| 8      | T93, BF 347                                                                                                                                                                              | 11,00                 |
| 9      | T102+T103, BF 540                                                                                                                                                                        | 16,95                 |
| 10     | T103, BF 1437                                                                                                                                                                            | 12,39                 |
| 11     | T105, BF 35, BF 654, BF 578, BF 579, BF 588, BF 591, BF 596, BF 597, BF 605, BF 606, BF 607, BF 611, BF 612, BF 587, BF 590, BF 589, BF 570, BF 1398, BF 1399, BF 1400, BF 1401, BF 1410 | 36,24                 |
| 12     | T107+T108, BF 582                                                                                                                                                                        | 10,70                 |
| 13     | T108, BF 603, BF 623, BF 628, BF 557, BF 625, BF 627, BF 632                                                                                                                             | 45,65                 |
|        |                                                                                                                                                                                          | <b>TOTAL<br/>311</b>  |

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului în suprafață de 311 ha, islaz comunal,  
proprietate privata a comunei Tia Mare , județul Olt

Consiliul local al comunei Tia Mare , județul Olt inițiază procedura de concesionare pentru suprafața de teren de 311 ha, din extravilanul comunei Tia Mare , aflat in domeniul privat al comunei , catre asociațiile crescătorilor de animale, din comuna Tia Mare, județul Olt.

### 1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie concesionat

| Nr crt | Denumire pajiste, tarla, parcela                                                                                                                                                         | Suprafata totala – ha- |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | T11, BF 387,                                                                                                                                                                             | 4,00                   |
| 2      | T17, BF 1080, 1059, 1072, 1062 Cilieni, 325 Tia Mare                                                                                                                                     | 24,00                  |
| 3      | T18, BF 480                                                                                                                                                                              | 6,00                   |
| 4      | T27+T91+T90, BF 374                                                                                                                                                                      | 93,15                  |
| 5      | T87, BF 364                                                                                                                                                                              | 6,50                   |
| 6      | T88, BF 365                                                                                                                                                                              | 24,00                  |
| 7      | T91, BF 562, BF 1460                                                                                                                                                                     | 20,42                  |
| 8      | T93, BF 347                                                                                                                                                                              | 11,00                  |
| 9      | T102+T103, BF 540                                                                                                                                                                        | 16,95                  |
| 10     | T103, BF 1437                                                                                                                                                                            | 12,39                  |
| 11     | T105, BF 35, BF 654, BF 578, BF 579, BF 588, BF 591, BF 596, BF 597, BF 605, BF 606, BF 607, BF 611, BF 612, BF 587, BF 590, BF 589, BF 570, BF 1398, BF 1399, BF 1400, BF 1401, BF 1410 | 36,24                  |
| 12     | T107+T108, BF 582                                                                                                                                                                        | 10,70                  |
| 13     | T108, BF 603, BF 623, BF 628, BF 557, BF 625, BF 627, BF 632                                                                                                                             | 45,65                  |
|        |                                                                                                                                                                                          | <b>TOTAL<br/>311</b>   |

În această zonă pot fi admise activități privind lucrări de întreținere a pajiștilor comunale, precum si a utilitatilor zoopastorale si se vor efectua de crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile si nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse in contractul de concesiune, cu condiția limitării riscurilor tehnologice și a degradării mediului înconjurător

Pentru acest teren au fost adresate instituției noastre cereri din partea unor agenți economici pentru concesionarea lui, iar alăturat prezentăm solicitanții: Asociația Crescătorilor de Animale Tia Mare 2013.

## **2.Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii**

Prin concesionarea terenului respectiv se urmărește:

- obțineri de venituri suplimentare la bugetul consiliului local ;
- Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor și care reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.
- menținerea suprafeței de pășuni;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pășuni.
- atragerea forței de muncă active din comuna Tia Mare și din localitățile învecinate;
- evitarea degradării factorilor de mediu și evitarea utilizării parțiale sau totale a terenului în mod abuziv de unii agenți economici din zonă sau persoane fizice.

**3. Nivelul redevenței** se propune a fi de 30 lei/ha/an ,conform producției medii de masă verde la ha, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform prevederilor art.62 alin.2<sup>2</sup> din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală ( nr.ha x pret pe ha) fiind în valoare de 9330 lei.

## **4.Procedura** utilizată pentru atribuirea contractului de concesionare

Se stabilește ca procedura de atribuire a contractului de concesionare a pășunii comunale : licitația publică deschisă –depunere de oferte - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;

**5. Durata** estimată a concesiunii: 5 ani.

## **6. Litigii**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesionare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Primar,

Secretar,

## CAIET DE SARCINI AL CONCESIUNII

### CAP. 1.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafața de 311 ha, domeniu privat, aprobat prin HCL 38 / 2011, în vederea concesiunii, către asociațiile crescătorilor de animale, din comuna Tia Mare, județul Olt.

1.2. Regimul juridic :

Terenul în suprafața de 311 ha este proprietatea Comunei Tia Mare, fiind inventariat în domeniul privat al comunei Tia Mare.

1.3. Elemente de identificare :

Imobilul ce face obiectul concesiunii este identificat astfel :

| Nr crt | Denumire pajiste, tarla, parcela                                                                                                                                                         | Suprafata totala –ha- |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1      | T11, BF 387,                                                                                                                                                                             | 4,00                  |
| 2      | T17, BF 1080, 1059, 1072, 1062 Cilieni, 325 Tia Mare                                                                                                                                     | 24,00                 |
| 3      | T18, BF 480                                                                                                                                                                              | 6,00                  |
| 4      | T27+T91+T90, BF 374                                                                                                                                                                      | 93,15                 |
| 5      | T87, BF 364                                                                                                                                                                              | 6,50                  |
| 6      | T88, BF 365                                                                                                                                                                              | 24,00                 |
| 7      | T91, BF 562, BF 1460                                                                                                                                                                     | 20,42                 |
| 8      | T93, BF 347                                                                                                                                                                              | 11,00                 |
| 9      | T102+T103, BF 540                                                                                                                                                                        | 16,95                 |
| 10     | T103, BF 1437                                                                                                                                                                            | 12,39                 |
| 11     | T105, BF 35, BF 654, BF 578, BF 579, BF 588, BF 591, BF 596, BF 597, BF 605, BF 606, BF 607, BF 611, BF 612, BF 587, BF 590, BF 589, BF 570, BF 1398, BF 1399, BF 1400, BF 1401, BF 1410 | 36,24                 |
| 12     | T107+T108, BF 582                                                                                                                                                                        | 10,70                 |
| 13     | T108, BF 603, BF 623, BF 628, BF 557, BF 625, BF 627, BF 632                                                                                                                             | 45,65                 |
|        |                                                                                                                                                                                          | <b>TOTAL<br/>311</b>  |

## **CAP.2 SCOPUL CONCESIUNII**

2.1 Imobilul se concesionează în vederea, punerii în valoare și folosirea optimă a pajiștilor, astfel- consiliile locale, în baza cererilor organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, legal constituite, concesionează suprafețele de pajiști, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.2 Concesionarea terenului se va face prin licitație publică prin depunere de oferte iar alegerea acestei proceduri are la bază:

- prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin L.nr.22 / 2007 ;
- prevederile art.123 alin. 2 din L.nr.215/2001,rep., cu modificările ulterioare, privind administrația publică locală,
- OUG nr.34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

**CAP. 3. DURATA CONCESIUNII.**- Imobilul se concesionează pe o perioadă de maxim 5 ani.

**CAP. 4. PARAMETRII IMPUȘI.**- Imobilul se concesionează cu condiția utilizării lui conform prevederilor contractului de concesionare și prezentului Caiet de sarcini.

## **Cap. 5 PROCEDURA**

Se stabilește ca procedura de atribuire a contractului de concesionare a pajistii comunale : licitația publică deschisă –depunere de oferte - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;

### **Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

**5.1** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

**5.2** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 60 de zile, redactată în limba română.

**5.3** Oferta se depune la sediul concedentului într-un singur plic închis și sigilat și va conține :

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, CUI;
  - certificat de atestare fiscală care să ateste obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor ,eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice ( Serviciul Fiscal Orășenesc Corabia) ;
  - delegație de reprezentare , în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților ;
  - dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 50 lei ( copie Xerox de pe chitanță);
  - dovada privind achitarea contravalorii caietului de sarcini în valoare de 30 lei ( copie xerox de pe chitanță);
  - dovada achitării taxei de participare în suma de 20 lei;
- Ofertanții care nu depun toate documentele menționate vor fi excluși de la licitație.

#### **5.4. Desfășurarea licitației**

Concedentul va publica anunțul de licitație la ziar și avizierul primăriei.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. În caz de neajudecare licitația se va repeta la interval de 7,14,21 s.a.m.d până la adjudecare.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a primi caietul de sarcini, concedentul având obligația de a-l pune la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Președintele comisiei de licitație va conduce întreaga activitate de deschidere și evaluare a ofertelor.

După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite concedentului.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În termen de o zi lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

Contractul de concesiune se încheie după împlinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea comisiei de evaluare în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care acestia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

#### **CAP. 6. ELEMENTE DE PREȚ.**

6.1. Prețul concesiunii este de 30 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform prevederilor art.62 alin.2<sup>2</sup> din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală ( nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de 9330 lei.

6.2 Suma totală prevăzută la pct.6.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tia Mare, deschis la Trezoreria Corabia..

6.3 Plata redevenței se face în 2 tranșe 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

6.4 Întârzierile de plată a ratelor se vor penaliza cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere , cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6.5 Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## **CAP. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.**

7.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații :

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar , cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

## **CAP. 8. CONTROL**

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să urmărească stadiul de realizare a investiției și încadrarea în termenele de executare a lucrărilor.

## **CAP. 9. LITIGII.**

9.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din raza teritorială a concedentului.

**Primar,**

**Secretar,**

## CONTRACT-CADRU

**de concesiune pentru suprafețele de pajiști  
aflate în domeniul privat al comunei Tia Mare**

Încheiat astăzi .....

### I. Părțile contractante

1. Între Comuna Comuna Tia Mare , adresa loc. Tia Mare, sat Tia Mare, strada Mihai Viteazul nr.90, județul Olt, telefon/fax 0249534391;0249534401 având codul de înregistrare fiscală 5139833, nr. cont ..... deschis la Trezoreria Corabia , reprezentant legal prin Virgil Gulie , în calitate de **concedent** , și:

2. .... , cu  
exploatarea\*) în localitatea ..... , str. ....  
..... nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul ..  
..... , având CNP/CUI ..... , nr. din Registrul național al  
exploataților (RNE) ..... / ..... / ..... , contul nr. ....  
..... , deschis la ..... , telefon .....  
..... , fax ..... , reprezentată prin .....  
..... , cu funcția de ..... , în calitate de  
**concesionar** ,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tia Mare de aprobare a concesiunii nr. .... din ..... 2015, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea suprafeței de 311 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tia Mare pentru pășunatul unui număr de 376 animale din specia bovine, 2923 animale din specia ovine și caprine , identificată în anexa care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv . . . . . a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### **IV. Prețul concesiunii ( redevența )**

1. Prețul concesiunii este de 30 lei/ha/an, fara a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform prevederilor art. 62 alin (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare 9330 de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tia Mare , deschis la Trezoreria Corabia , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile concesionarului :**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

#### **2. Drepturile concedentului :**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar . Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

b) să predea pajiștea concesionarului , indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile concesionarului :**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art.59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat ;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului , în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal și a H.C.L. Tia Mare , privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

### **4. Obligațiile concedentului :**

- a) să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune ;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune , în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului ;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Concedentul răspunde de: verificarea normelor de mediu pe suprafața islazului ;

Concesionarul răspunde de: respectarea condițiilor de mediu;

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de

acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul La Primăria Tia Mare, unul la Asociația Crescătorilor de Animale Tia Mare 2013 și unul la secretarul comunei Tia Mare, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, la Primăria Tia Mare.

### **CONCEDENT**

Consiliul Local TIA MARE  
Primar: dl Gulie Virgil,

### **CONCESIONAR**

Asociația Crescătorilor de Animale Tia Mare 2013  
Presedinte: Raducea Florin Gabriel

Vizat de secretar comuna,  
Mioara Zegheanu

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA

PAJISTII COMUNALE AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI TIA MARE

| Nr crt | Denumire pajiste, tarla, parcela                                                                                                                                                         | Suprafata totala -ha- |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1      | T11, BF 387,                                                                                                                                                                             | 4,00                  |
| 2      | T17, BF 1080, 1059, 1072, 1062 Cilieni, 325 Tia Mare                                                                                                                                     | 24,00                 |
| 3      | T18, BF 480                                                                                                                                                                              | 6,00                  |
| 4      | T27+T91+T90, BF 374                                                                                                                                                                      | 93,15                 |
| 5      | T87, BF 364                                                                                                                                                                              | 6,50                  |
| 6      | T88, BF 365                                                                                                                                                                              | 24,00                 |
| 7      | T91, BF 562, BF 1460                                                                                                                                                                     | 20,42                 |
| 8      | T93, BF 347                                                                                                                                                                              | 11,00                 |
| 9      | T102+T103, BF 540                                                                                                                                                                        | 16,95                 |
| 10     | T103, BF 1437                                                                                                                                                                            | 12,39                 |
| 11     | T105, BF 35, BF 654, BF 578, BF 579, BF 588, BF 591, BF 596, BF 597, BF 605, BF 606, BF 607, BF 611, BF 612, BF 587, BF 590, BF 589, BF 570, BF 1398, BF 1399, BF 1400, BF 1401, BF 1410 | 36,24                 |
| 12     | T107+T108, BF 582                                                                                                                                                                        | 10,70                 |
| 13     | T108, BF 603, BF 623, BF 628, BF 557, BF 625, BF 627, BF 632                                                                                                                             | 45,65                 |
|        |                                                                                                                                                                                          | <b>TOTAL<br/>311</b>  |

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului în suprafață de 311 ha, islaz comunal, proprietate privata a comunei Tia Mare , județul Olt

Consiliul local al comunei Tia Mare , județul Olt initiaza procedura de concesionare pentru suprafata de teren de 311 ha, din extravilanul comunei Tia Mare , aflat in domeniul privat al comunei , către asociatiile crescatorilor de animale, din comuna Tia Mare, județul Olt.

### 1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

| Nr crt | Denumire pajiste, tarla, parcela                                                                                                                                                         | Suprafata totala – ha-     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1      | T11, BF 387,                                                                                                                                                                             | 4,00                       |
| 2      | T17, BF 1080, 1059, 1072, 1062 Cilieni, 325 Tia Mare                                                                                                                                     | 24,00                      |
| 3      | T18, BF 480                                                                                                                                                                              | 6,00                       |
| 4      | T27+T91+T90, BF 374                                                                                                                                                                      | 93,15                      |
| 5      | T87, BF 364                                                                                                                                                                              | 6,50                       |
| 6      | T88, BF 365                                                                                                                                                                              | 24,00                      |
| 7      | T91, BF 562, BF 1460                                                                                                                                                                     | 20,42                      |
| 8      | T93, BF 347                                                                                                                                                                              | 11,00                      |
| 9      | T102+T103, BF 540                                                                                                                                                                        | 16,95                      |
| 10     | T103, BF 1437                                                                                                                                                                            | 12,39                      |
| 11     | T105, BF 35, BF 654, BF 578, BF 579, BF 588, BF 591, BF 596, BF 597, BF 605, BF 606, BF 607, BF 611, BF 612, BF 587, BF 590, BF 589, BF 570, BF 1398, BF 1399, BF 1400, BF 1401, BF 1410 | 36,24                      |
| 12     | T107+T108, BF 582                                                                                                                                                                        | 10,70                      |
| 13     | T108, BF 603, BF 623, BF 628, BF 557, BF 625, BF 627, BF 632                                                                                                                             | 45,65                      |
|        |                                                                                                                                                                                          | <b>TOTAL</b><br><b>311</b> |

În această zonă pot fi admise activități privind lucrari de intretinere a pajistilor comunale, precum si a utilitatilor zoopastorale si se vor efectua de crescatorii de animale care le folosesc. Condițiile si nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de concesiune, cu condiția limitării riscurilor tehnologice și a degradării mediului înconjurător

Pentru acest teren au fost adresate instituției noastre cereri din partea unor agenți economici pentru concesionarea lui, iar alăturat prezentăm solicitanții: Asociatia Crescatorilor de Animale Tia Mare 2013.

## **2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii**

Prin concesionarea terenului respectiv se urmărește:

- obțineri de venituri suplimentare la bugetul consiliului local ;
- Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor și care reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.
- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- atragerea forței de muncă active din comuna Tia Mare și din localitățile învecinate;
- evitarea degradării factorilor de mediu și evitarea utilizării parțiale sau totale a terenului în mod abuziv de unii agenți economici din zonă sau persoane fizice.

**3. Nivelul redevenței** se propune a fi de 30 lei/ha/an ,conform producției medii de masă verde la ha, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar, calculata in functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean conform prevederilor art.62 alin.2<sup>2</sup> din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, redeventa totala anuala ( nr.ha x pret pe ha) fiind in valoare de 9330 lei.

## **4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesionare**

Se stabileste ca procedura de atribuire a contractului de concesionare a pajistii comunale : licitația publică deschisă –depunere de oferte - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;

**5. Durata** estimata a concesiunii: 5 ani.

## **6. Litigii**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesionare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Primar,



Secretar,

## CAIET DE SARCINI AL CONCESIUNII

### CAP. 1.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafața de 311 ha, domeniu privat, aprobat prin HCL 38 / 2011, în vederea concesiunii, către asociațiile crescătorilor de animale, din comuna Tia Mare, județul Olt.

1.2. Regimul juridic :

Terenul în suprafață de 311 ha este proprietatea Comunei Tia Mare, fiind inventariat în domeniul privat al comunei Tia Mare.

1.3. Elemente de identificare :

Imobilul ce face obiectul concesiunii este identificat astfel :

| Nr crt | Denumire pajiste, tarla, parcela                                                                                                                                                         | Suprafata totala -ha-      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1      | T11, BF 387,                                                                                                                                                                             | 4,00                       |
| 2      | T17, BF 1080, 1059, 1072, 1062 Cilieni, 325 Tia Mare                                                                                                                                     | 24,00                      |
| 3      | T18, BF 480                                                                                                                                                                              | 6,00                       |
| 4      | T27+T91+T90, BF 374                                                                                                                                                                      | 93,15                      |
| 5      | T87, BF 364                                                                                                                                                                              | 6,50                       |
| 6      | T88, BF 365                                                                                                                                                                              | 24,00                      |
| 7      | T91, BF 562, BF 1460                                                                                                                                                                     | 20,42                      |
| 8      | T93, BF 347                                                                                                                                                                              | 11,00                      |
| 9      | T102+T103, BF 540                                                                                                                                                                        | 16,95                      |
| 10     | T103, BF 1437                                                                                                                                                                            | 12,39                      |
| 11     | T105, BF 35, BF 654, BF 578, BF 579, BF 588, BF 591, BF 596, BF 597, BF 605, BF 606, BF 607, BF 611, BF 612, BF 587, BF 590, BF 589, BF 570, BF 1398, BF 1399, BF 1400, BF 1401, BF 1410 | 36,24                      |
| 12     | T107+T108, BF 582                                                                                                                                                                        | 10,70                      |
| 13     | T108, BF 603, BF 623, BF 628, BF 557, BF 625, BF 627, BF 632                                                                                                                             | 45,00                      |
|        |                                                                                                                                                                                          | <b>TOTAL</b><br><b>311</b> |

## **CAP.2 SCOPUL CONCESIUNII**

2.1 Imobilul se concesionează în vederea, punerii în valoare și folosirea optimă a pajistilor, astfel- consiliile locale, în baza cererilor organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, legal constituite, concesionează suprafețele de pajisti, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.2 Concesionarea terenului se va face prin licitație publică prin depunere de oferte iar alegerea acestei proceduri are la bază:

- prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin L.nr.22 / 2007 ;
- prevederile art.123 alin. 2 din L.nr.215/2001,rep., cu modificările ulterioare, privind administrația publică locală,
- OUG nr.34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

**CAP. 3. DURATA CONCESIUNII.**- Imobilul se concesionează pe o perioadă de maxim 5 ani.

**CAP. 4. PARAMETRII IMPUȘI.**- Imobilul se concesionează cu condiția utilizării lui conform prevederilor contractului de concesionare și prezentului Caiet de sarcini.

## **Cap. 5 PROCEDURA**

Se stabilește ca procedura de atribuire a contractului de concesionare a pajistii comunale : licitația publică deschisă –depunere de oferte - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;

### **Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

**5.1** Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

**5.2** Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 60 de zile, redactată în limba română.

**5.3** Oferta se depune la sediul concedentului într-un singur plic închis și sigilat și va conține :

- certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, CUI;
  - certificat de atestare fiscală care să ateste obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice ( Serviciul Fiscal Orășenesc Corabia) ;
  - delegatie de reprezentare , în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților ;
  - dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 50 lei ( copie Xerox de pe chitanță);
  - dovada privind achitarea contravalorii caietului de sarcini în valoare de 30 lei ( copie xerox de pe chitanță);
  - dovada achitării taxei de participare în suma de 20 lei;
- Ofertanții care nu depun toate documentele menționate vor fi excluși de la licitație.

#### 5.4. Desfășurarea licitației

Concedentul va publica anunțul de licitație la ziar și avizierul primăriei.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. În caz de neajudecare licitația se va repeta la interval de 7,14,21 s.a.m.d până la adjudecare.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a primi caietul de sarcini, concedentul având obligația de a-l pune la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Președintele comisiei de licitație va conduce întreaga activitate de deschidere și evaluare a ofertelor.

După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate documentele solicitate și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite concedentului.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În termen de o zi lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii. Contractul de concesiune se încheie după împlinirea unui termen de 5 zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea comisiei de evaluare în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în cazul în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

#### CAP. 6. ELEMENTE DE PREȚ.

6.1. Prețul concesiunii este de 30 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform prevederilor art.62 alin.2<sup>2</sup> din Legea nr.571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală ( nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de 9330 lei.

6.2 Suma totală prevăzută la pct.6.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tia Mare, deschis la Trezoreria Corabia..

6.3 Plata redevenței se face în 2 tranșe 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

6.4 Întârzierile de plată a ratelor se vor penaliza cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6.5 Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## **CAP. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.**

7.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații :

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

## **CAP. 8. CONTROL**

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să urmărească stadiul de realizare a investiției și încadrarea în termenele de executare a lucrărilor.

## **CAP. 9. LITIGII.**

9.1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din raza teritorială a concedentului.

Primar,



Secretar,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Secretary, is written next to the "Secretar," label.

## CONTRACT-CADRU

de concesionare pentru suprafețele de pajiști  
aflate în domeniul privat al comunei Tia Mare

Încheiat astăzi . . . . .

### I. Părțile contractante

1. Între Comuna Comuna Tia Mare , adresa loc. Tia Mare, sat Tia Mare, strada Mihai Viteazul nr.90, județul Olt, telefon/fax 0249534391;0249534401 având codul de înregistrare fiscală 5139833, nr. cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Corabia , reprezentant legal prin Virgil Gulie , în calitate de **concedent** , și:

2. . . . . , cu  
exploatarea\*) în localitatea . . . . . , str. . . . .  
. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . .  
. . . . . , având CNP/CUI . . . . . , nr. din Registrul național al  
exploataților (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . . , contul nr. . . . .  
. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . .  
. . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . .  
. . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de  
**concesionar** ,

\*) În cazul formeii asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formeii asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tia Mare de aprobare a concesiunii nr. . . . . din . . . . .  
. . . . . 2015, s-a încheiat prezentul contract de concesionare.

### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea suprafeței de 311 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Tia Mare pentru pășunatul unui număr de 376 animale din specia bovine, 2923 animale din specia ovine și caprine , identificată în anexa care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini

- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului
4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
5. Obiectivele concedentului sunt:
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
  - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv . . . . . a fiecărui an.
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### **IV. Prețul concesiunii ( redevența )**

1. Prețul concesiunii este de 30 lei/ha/an, fara a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean conform prevederilor art. 62 alin (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare 9330 de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Tia Mare , deschis la Trezoreria Corabia , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile concesionarului :**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

#### **2. Drepturile concedentului :**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar . Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- b) să predea pajiștea concesionarului , indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile concesionarului :

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art.59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat ;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului , în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal și a H.C.L. Tia Mare , privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

### 4. Obligațiile concedentului :

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune ;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune , în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului ;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**  
 Concedentul răspunde de: verificarea normelor de mediu pe suprafața islazului ;  
 Concesionarul răspunde de: respectarea condițiilor de mediu;

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de

acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul La Primăria Tia Mare, unul la Asociația Crescătorilor de Animale Tia Mare 2013 și unul la secretarul comunei Tia Mare, astăzi, \_\_\_\_\_, data semnării lui, la Primăria Tia Mare.

### **CONCEDENT**

Consiliul Local TIA MARE  
Primar: dl Gheorghe Virgil

Vizat de secretarul comuna,  
Mioara Zegheanu

### **CONCESIONAR**

Asociația Crescătorilor de Animale Tia Mare 2013  
Presedinte: Raducea Florin Gabriel

