

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL TIA MARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr 16 / 30 01 2024

privind dezmembrarea unui imobil - teren în suprafață de 52500 mp., având număr cadastral 54884 , teren aflat în domeniul privat al Comunei Tia Mare, Judetul Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Tia Mare;
- Raportul de specialitate întocmit de secretar general al UAT.
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicată, modificată si completată;
- art. 127, art.128,129 , si 130 din O.A.P. nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art.7 alin.(2),art.879-880 din Legea nr.287/2009-Codul civil,replicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederilor art.108 lit.e, art.129 alin.(2) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Văzând și avizul întocmit de comisia de specialitate a Consiliului Local Tia Mare În temeiul art,133 alin.(1) , art. 139, alin. (1), art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,primarul Comunei:

VĂ PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 52500 mp., având număr cadastral 54884 , categoria de folosința arabil, aflat în domeniul privat al Comunei Tia Mare, situat in T.88/1 , P.1 , în imobilele:

- a) 54918 situat în Jud.Olt, UAT Tia Mare, având suprafața măsurată de 35500 mp;
- b) 54919 situat în Jud.Olt, UAT Tia Mare, având suprafața măsurată de 17000 mp;

Art.2 Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiată în documentatia cadastrală - plan de amplasament, anexată la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Tia Mare, dl Virgil Gulie să semneze actul autentic de dezmembrare .

Art. 4. Prezenta se comunică :Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarul comunei Tia Mare, instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator proiect,
Primar,
Virgil Gulie

Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T.,
Mioara Zegheanu

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI TIA MARE
nr _____

REFERAT DE APROBARE

pentru : propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 52500, aflat in domeniul privat al Comunei Tia Mare, judetul Olt, categoria arabil

In conformitate cu dispozitiile art.108 din OUG nr.57 / 2019, privind Codul administrativ, Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie:....
lit.e - valorificate prin alte modalitati prevazute de lege ;

Comuna noastra doreste sa aplice la Fondul pentru modernizare in Romania, Programul - cheie 1 - Surse regenerabile de energie si stocarea energiei , Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produsa din surse regenerabile pentru autoconsum. Acest program se deruleaza prin Ministerul Energiei.

In acest sens se intentioneaza implementarea proiectului - Infiintare Parc fotovoltaic pentru consumul propriu al UA.T Comuna Tia Mare judetul Olt prin acest Fond .

Comuna Tia Mare detine in proprietatea privata un teren in suprafata de 5,25 ha, amplasat in Satul Doanca ; este inregistrat la pozitia nr.41 din inventarul domeniului privat insusit prin HCL nr.24 / 25 04 2018.

A fost intocmita documentatie cadastrala pentru intreaga suprafata de 5,25 ha, CF nr.54884 ; suprafata aferenta necesara implementarii proiectului privind infiintarea Parcului fotovoltaic este in suprafata de 17 000 mp. ; a fost astfel dezmembrat imobilul teren in suprafata de 5,25 ha in 2 imobile: CF 54918 in suprafata de 3,5500 mp si CF nr.54919 ,in suprafata de 1,70 ha ;

Conform art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicata, actele de alipire si dezlipire a imobilelor inregistrate in cartea funciara se incheie in forma autentica iar conform art.132 din Ordinul Directorului General al ANCPI Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara -un imobil poate fi modificat prin alipiri si dezlipiri.Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului exprimat,in scris sub forma autentica.

Suprafata mai susmentionata nu este scoasa din circuitul civil, nu este grevata de sarcini ,nu este indisponibilizata sau sechestrata si nu figureaza cu creante fiscale.

Documentatia de dezmembrare a fost executata si predata si supun spre dezbateri si adoptare in sedinta Consiliului Local .

PRIMAR
Virgil GULIE

RAPORT DE SPECIALITATE- privind dezmembrarea unui teren arabil aflat în domeniul privat al Comunei Tia Mare

Potrivit art.87 alin.(5) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare : " *autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*" iar potrivit art.287 lit.b " *Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale* ". Comuna noastră dorește să aplice la Fondul pentru modernizare în România, Programul – cheie 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei , Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum. Acest program se derulează prin Ministerul Energiei. În acest sens se intenționează implementarea proiectului – Inițierea Parc fotovoltaic pentru consumul propriu al U.A.T Comuna Tia Mare județul Olt prin acest Fond .

Comuna Tia Mare deține în proprietatea privată un teren în suprafața de 5,25 ha, amplasat în Satul Doanca ; este înscris la poziția nr.41 din inventarul domeniului privat înscris prin HCL nr.24 / 25 04 2018. A fost întocmită documentație cadastrală pentru întreaga suprafață de 5,25 ha, CF nr.54884 ; suprafața aferentă necesară implementării proiectului privind inițierea Parcului fotovoltaic este în suprafața de 17 000 mp. ; a fost astfel dezmembrat imobilul teren în suprafața de 5,25 ha în 2 imobile: CF 54918 în suprafața de 3,5500 mp și CF nr.54919 , în suprafața de 1,70 ha ;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, rep., cu modificările și completările ulterioare, **actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică.**

De asemenea, potrivit art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, rep., cu modificările ulterioare, **imobilul înscris în cartea funciara se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.**

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

Dacă întregul imobil înscris în cartea funciara a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, propunem spre aprobare în forma în care a fost prezentat, proiectul de hotărâre cu privire la dezmembrarea unui imobil teren , aflat în rezerva Primăriei Comunei Tia Mare Județul Olt.

Secretar general U.A.T., Mioara ZEGHEANU

